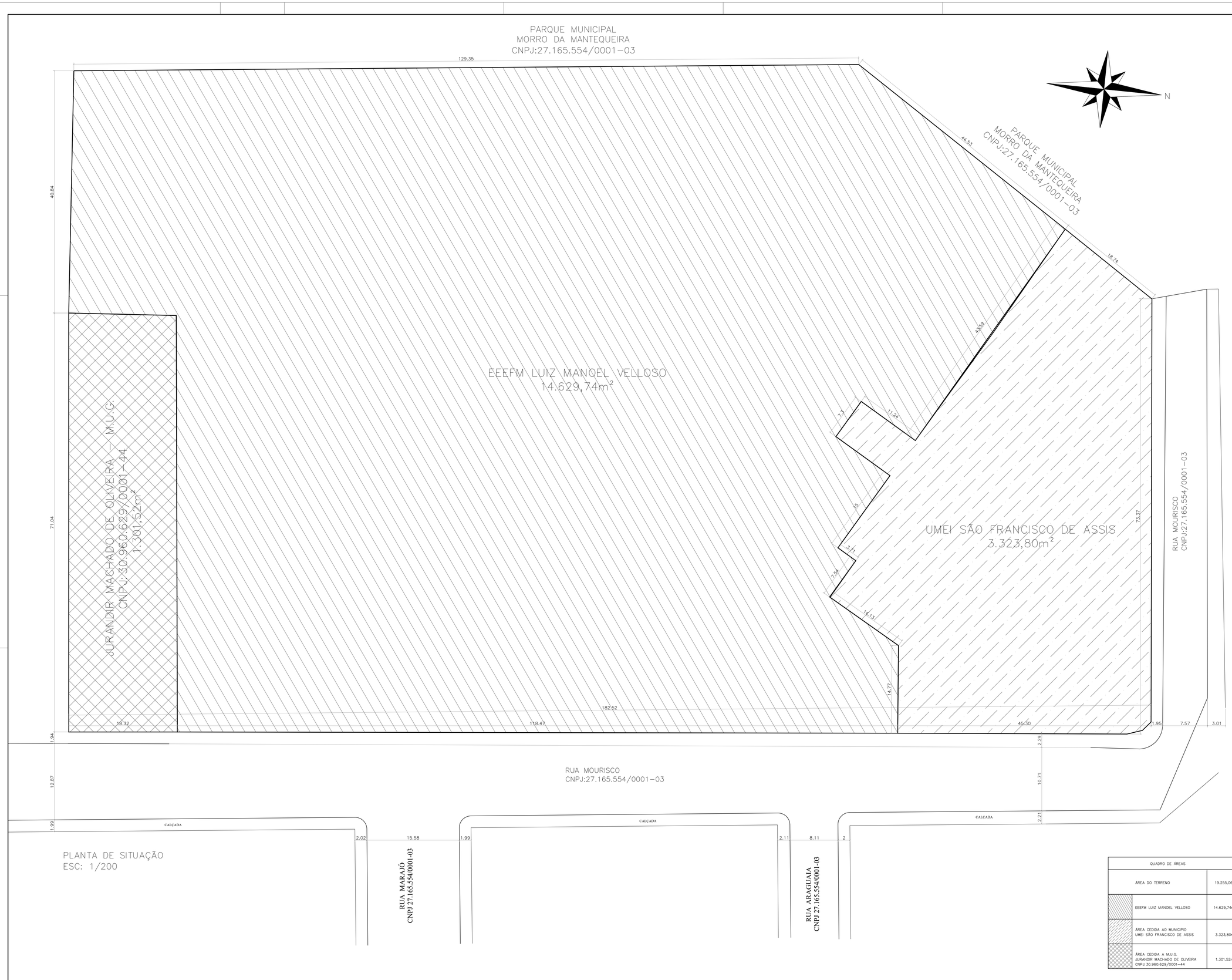


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	19.255,06m²
EEEFM LUIZ MANOEL VELLOSO	14.629,74m²
ÁREA CEDIDA AO MUNICIPIO UMEI SÃO FRANCISCO DE ASSIS	3.323,80m²
ÁREA CEDIDA A M.U.G. JURANDIR MACHADO DE OLIVEIRA CNPJ:30.960.629/0001-44	1.301,52m²

QUADRO DE ÁREA	
DADOS	
ÁREA DO TERRENO	14.629,74 m²
ÁREA A CONSTRUIR	
QUADRA COBERTA	760,80 m²
GUARITA	16,84 m²
~~SUBESTAÇÃO~~	~~4,67 m²~~
~~1° PAVIMENTO~~	~~3.687,08 m²~~
2° PAVIMENTO	677,35 m²
VESTIÁRIO	52,00 m²
CASA DE GÁS	4,29 m²
RESERVATÓRIO DE ÁGUA	47,04 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	5.301,50 m²
ÁREA PERMEÁVEL	3.700,24 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	0,36
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	36,24 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	25,30 %
ZONA DE OCUPAÇÃO RESTRITA D-ZOR-D:	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	60%
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	15%
GABARITO	2 PAVIMENTOS
ALTURA DE EDIFICAÇÃO	LIMITADA A 8,00 m

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR
SEDU
MAIA MELO ENGENHARIA

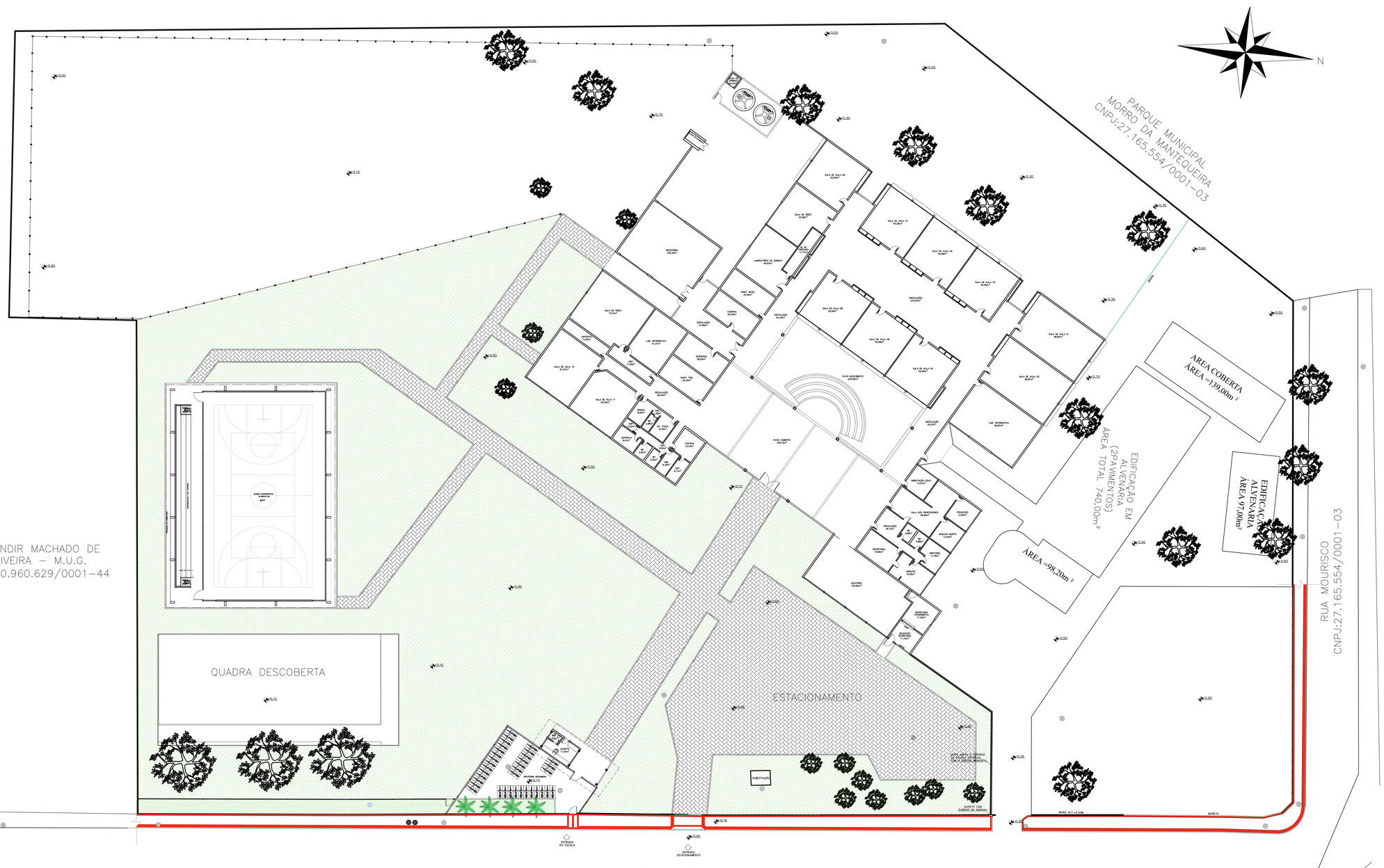
TÍTULO: RECONSTRUÇÃO EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO

ENDEREÇO: RUA MOURISCO, SN, GLÓRIA, VILA VELHA/ES

FRANCHA: ANTEPROJETO
PROJETO: ARQUITETÔNICO
SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES
GERENTE DA GERFE: MARCELO AMORIM GONÇALVES
ESCALA: INDICADA
UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: RODÉRIO GIGLIO
CREA-PE: 11470/D
VISTO:
AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES
CAU-ES: A247219
VISTO:
CO-AUTOR PROJETO:
CAU-ES:
VISTO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CREA:
VISTO:
ARQUIVO: VIV17-D10-PROJ AQ-R1.dwg
DESENHO: GABRIELA ZANETTI DA VITÓRIA
VISTO:
REFERÊNCIA: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
FOLHA: 01/29
FORMATO: A0 EST
OBSERVAÇÕES:
DATA: DEZ/2025
VISTO:
REVISÃO: R0

2025-695979 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL - 11/06/2026 16:06 - PÁGINA 1 /30

PARQUE MUNICIPAL
MORRO DA MANTEQUEIRA
CNPJ:27.165.554/0001-03



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTE
ESC: 1/200

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

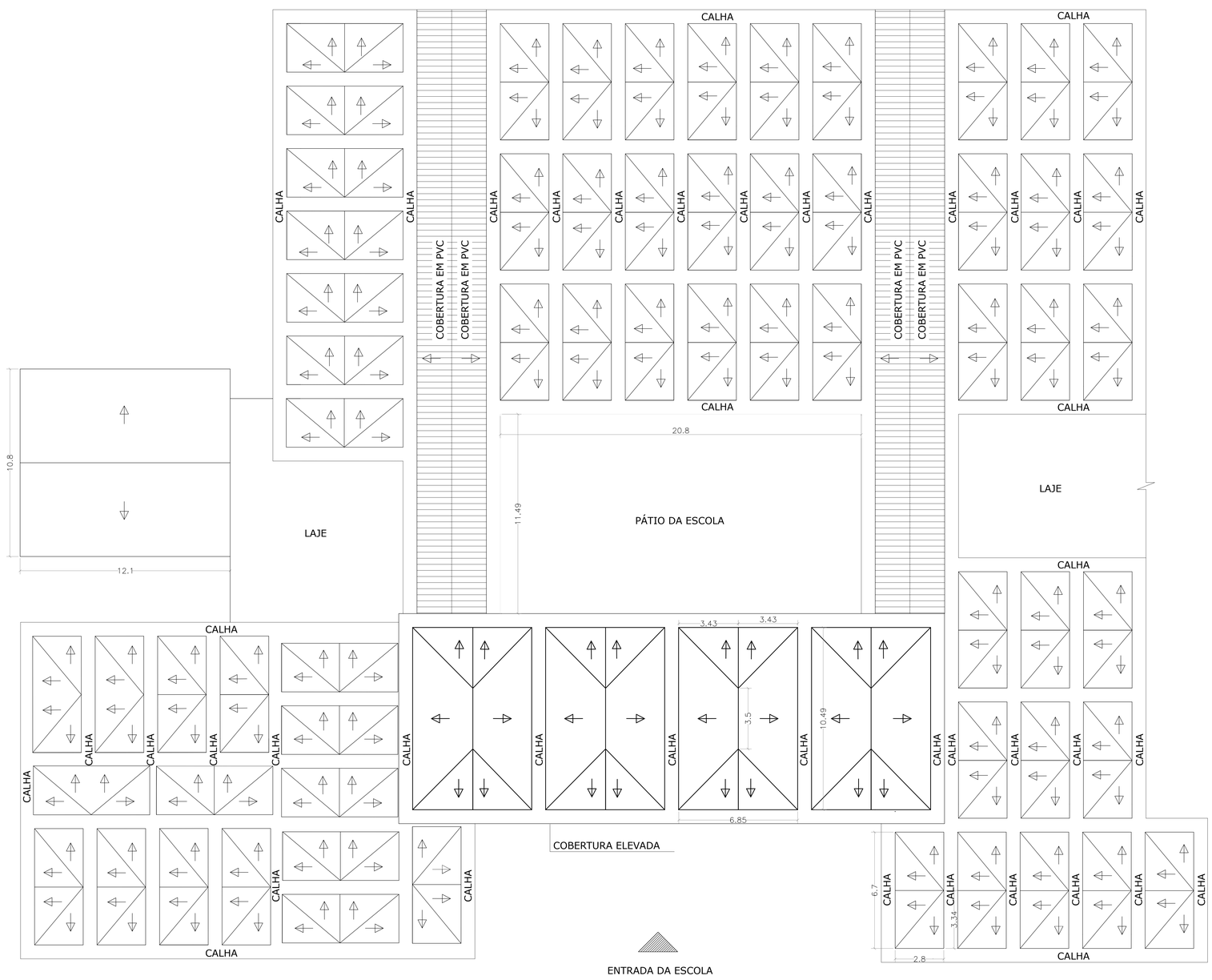
GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR
MAIA MELO ENGENHARIA

TÍTULO: RECONSTRUÇÃO
EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO

ENDEREÇO: RUA MOURISCO, SN, GLÓRIA, VILA VELHA/ES

FINANCIAL: ANTEPROJETO	PROJETO: ARQUITETÔNICO
SUBSECRETARIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES	
GERENTE DA GEFFE: MARCELO AMORIM GONÇALVES	ESCALA: 020310/D — UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: ROGÉRIO GIGLIO	CREA-PE: 11470/D — VISTO:
AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES	CAU-ES: A24721-9 — VISTO:
CO-AUTOR PROJETO:	CAU-ES: — VISTO:
RESPONSAVEL TECNICO:	CREA: — VISTO:
ARQUIVO: VIV17-D10-PROJ AQ-R1.dwg	DESENHO: FERNANDA — VISTO:
REFERÊNCIA: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTE	FOLHA: 02/29
FORMATO: A0 EST — OBSERVAÇÕES:	DATA: DEZ/2025 — VISTO: — REVISÃO: R0

2025-181973 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/08/2026 16:58 PÁGINA 2 /30



PLANTA DE COBERTURA EXISTENTE
ESC: 1/200

GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES 11509/D

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

GOVERNO DO ESTADO
DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU

SEDU

GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

TÍTULO: RECONSTRUÇÃO
EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO

ENDEREÇO: RUA MOURISCO, SN, GLÓRIA, VILA VELHA/ES

PRANCHA: ANTEPROJETO	PROJETO: ARQUITETÔNICO
SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES	
GERENTE DA GERFE: MARCELO AMORIM GONÇALVES	ESCALA: INDICADA / UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: ROGÉRIO GIGLIO	CREA–PE: 11470/D / VISTO:
AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES	CAU–ES: A24721–9 / VISTO:
CO–AUTOR PROJETO:	CAU–ES: / VISTO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA: / VISTO:
ARQUIVO: VIV17–D10–PROJ AQ–R1.dwg	DESENHO: / VISTO:

REFERÊNCIA: PLANTA DE COBERTURA EXISTENTE

FOLHA: 03/29

FORMATO:	OBSERVAÇÕES:	DATA:	VISTO:	REVISÃO:
A2		DEZ/2025		R0

2026859775 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 16:08 PÁGINA 3 / 30

PARQUE MUNICIPAL
MORRO DA MANTEQUEIRA
CNPJ:27.165.554/0001-03

PISTAS COM PINTURA SHERWIN-WILLIAMS NOVA COR LARANJA E FAIXAS COM PINTURA SHERWIN-WILLIAMS NOVA COR BRANCO

MURO EXISTENTE A REFORMAR

MURO A CONSTRUIR

QUADRA DESCOBERTA 487,35m²

MINI QUADRA DESCOBERTA 178,13m²

MINI QUADRA DESCOBERTA 178,13m²

PISTA DE AQUECIMENTO

CALÇADA

GRADIL BARRA CHATA

RAMPA SOBE

ÁREA PERMEÁVEL 5.241,72m²

PARQUE MUNICIPAL
MORRO DA MANTEQUEIRA
CNPJ:27.165.554/0001-03

MURO EXISTENTE

EEEFM LUIZ MANOEL VELLOSO
4.468,45m²

ÁREA COBERTA 28,77m²

QUADRA COBERTA 760,80m²

ÁREA PERMEÁVEL 186,66m²

ESTACIONAMENTO 1.133,08m²

GUARITA 16,84m²

ÁREA PERMEÁVEL 67,56m²

ÁREA PERMEÁVEL 12,92m²

ÁREA PERMEÁVEL 50,69m²

ESTACIONAMENTO 617,42m²

ÁREA PERMEÁVEL 110,71m²

SUBESTAÇÃO 4,62m²

MURO EXISTENTE A REFORMAR

ENTRADA DA ESCOLA

ENTRADA ESTACIONAMENTO

RUA MOURISCO
CNPJ:27.165.554/0001-03

JURANDIR MACHADO DE OLIVEIRA - M.U.G.
CNPJ:30.960.629/0001-44

RUA MOURISCO
CNPJ:27.165.554/0001-03

CALÇADA

CALÇADA

RUA MARAJÓ
CNPJ:27.165.554/0001-03

RUA ARAGUAIA
CNPJ:27.165.554/0001-03

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC: 1/200

LEGENDA URBANIZAÇÃO

	MESA (15) / BANCO (60) EM CONCRETO
	PERGOLADO EM MADEIRA – 1 UND
	AGAVE MARGINATA (Agave Angustifolia) – 7 UND
	LANTANA AMARELA – 9 UND
	BANCO TIPO CABEÇA DE CAVALO – 14 UND
	SANGUE DE ADÃO – 16 UNDS
	GRAMA TIPO ESMERALDA – 4.500m²
	BLOCOS INTERTRAVADOS TIPO HOLANDES, ESP 8CM, 35MPA, COR VERMELHO – 2.700m²
	BLOCOS INTERTRAVADOS TIPO HOLANDES, ESP 8CM, 35MPA, COR CINZA – 1.300m²
	LADRILHO HIDRÁULICO DE ALERTA, 20X20CM, COR VERMELHO
	LADRILHO HIDRÁULICO DIRECIONAL, 20X20CM, COR VERMELHO
	MEIO-FIO DE CONCRETO
	ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA

LEGENDA

	ÁREA CONSTRUIDA À REGULARIZAR
	ÁREA À DEMOLIR
	ÁREA À CONSTRUIR E REGULARIZAR

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

SEDU

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

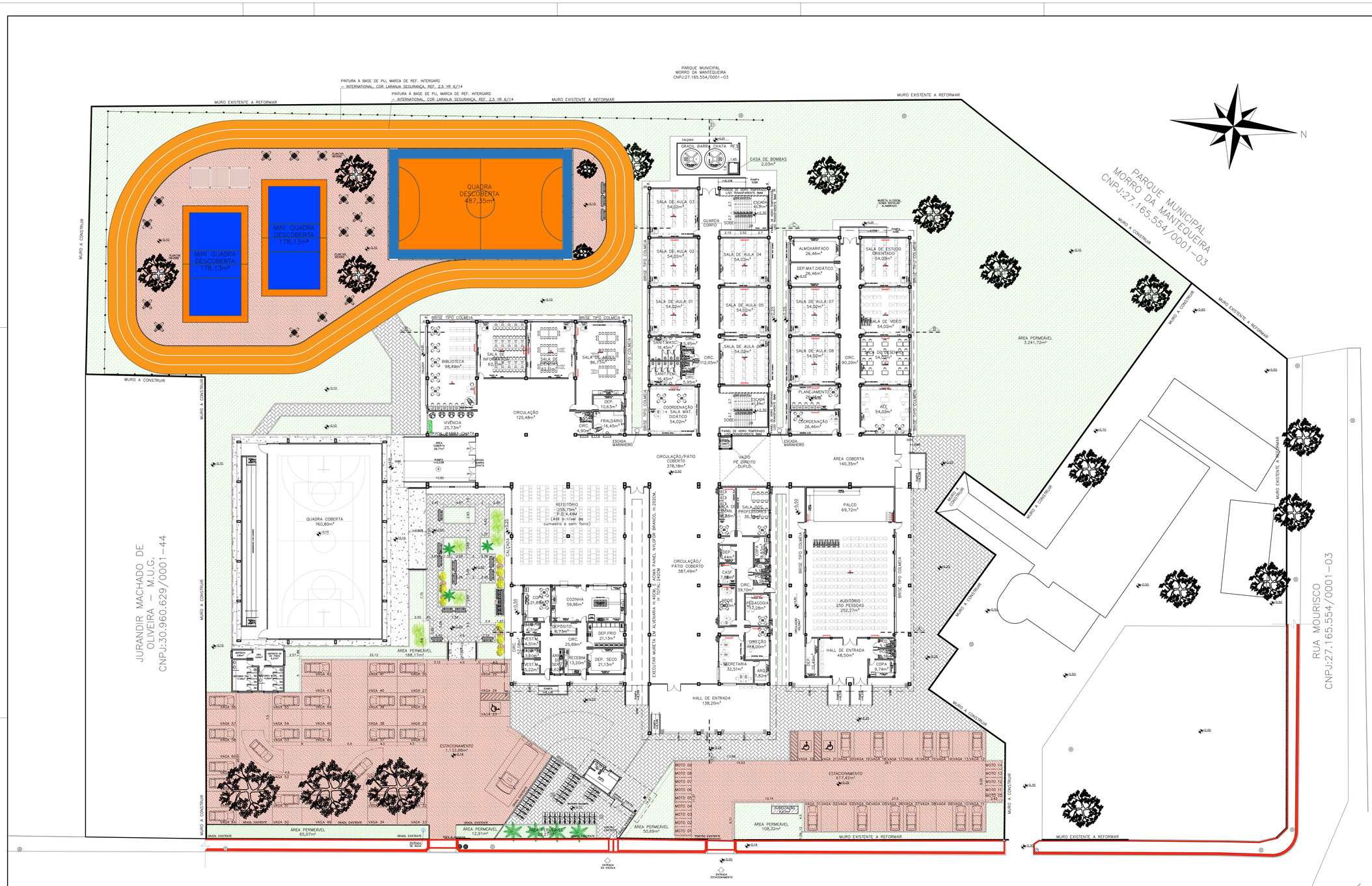
MAIA MELO ENGENHARIA

TÍTULO: RECONSTRUÇÃO EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO

ENDEREÇO: RUA MOURISCO, SN, GLÓRIA, VILA VELHA/ES

FRANCHA: ANTEPROJETO		PROJETO: ARQUITETÔNICO
SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES		
GERENTE DA GEFPE: MARCELO AMORIM GONÇALVES	ESCALA: INDICADA	UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: ROGÉRIO GIGLIO	CREA-PE: 11470/D	VISTO:
AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES	CAU-ES: A24721-9	VISTO:
CO-AUTOR PROJETO:	CAU-ES:	VISTO:
RESPONSAVEL TECNICO:	CREA:	VISTO:
ARQUIVO: VIV17-D10-PROJ AQ-R1.dwg	DESENHO: GABRIELA ZANETTI DA VITÓRIA	VISTO:
REFERÊNCIA: IMPLANTAÇÃO		FOLHA: 04/29
FORMATO: A0 EST	OBSERVAÇÕES:	DATA: DEZ/2025
VISTO:		REVISÃO: R0

2026-1616773 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL - 11/06/2026 16:08 - PÁGINA 4 / 30



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC: 1/200

LEGENDA URBANIZAÇÃO

	MESA (15) / BANCO (60) EM CONCRETO
	PERGOLADO EM MADEIRA – 1 UND
	AGAVE MARGINATA (Agave Angustifolia) – 7 UND
	LANTANA AMARELA – 9 UND
	BANCO TIPO CABEÇA DE CAVALO – 14 UND
	SANGUE DE ADÃO – 16 UNDS
	GRAMA TIPO ESMERALDA – 4.500m²
	BLOCOS INTERTRAVADOS TIPO HOLANDES, ESP. 8CM, 35MPA, COR VERMELHO – 2.700m²
	BLOCOS INTERTRAVADOS TIPO HOLANDES, ESP. 8CM, 35MPA, COR CINZA – 1.300m²
	LADRILHO HIDRÁULICO DE ALERTA, 20X20CM, COR VERMELHO
	LADRILHO HIDRÁULICO DIRECIONAL, 20X20CM, COR VERMELHO
	MEIO-FIO DE CONCRETO
	ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR
SEDU
MAIA MELO ENGENHARIA

TÍTULO: RECONSTRUÇÃO EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO

ENDEREÇO: RUA MOURISCO, SN, GLÓRIA, VILA VELHA/ES

FRANCHA: ANTEPROJETO	PROJETO: ARQUITETÔNICO
SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES	
GERENTE DA GEFRE: MARCELO AMORIM GONÇALVES	ESCALA: INDICADA / UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: ROGÉRIO GIGLIO	CREA-PE: 11470/D / VISTO:
AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES	CAU-ES: A24721-9 / VISTO:
CO-AUTOR PROJETO:	CAU-ES: / VISTO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA: / VISTO:
ARQUIVO: VIV17-D10-PROJ AQ-R1.dwg	DESENHO: GABRIELA ZANETTI DA VITÓRIA / VISTO:

REFERÊNCIA: IMPLANTAÇÃO

FOLHA: 05 / 29

FORMATO:	OBSERVAÇÕES:	DATA:	VISTO:	REVISÃO:
A0 EST		DEZ/2025		R0

IMPRESSÃO: 11/06/2026 16:08 - PÁGINA 1:30
208/859775 - E:\DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL